

## 3 Zimmer Wohnung in der City von Bad Oeynhausen



Etagenwohnung in Bad Oeynhausen | Wohnfläche: ca. 102,00 m<sup>2</sup> | Kaltmiete: 700,00 €

## Die Immobilie im Überblick

|                     |               |                     |            |
|---------------------|---------------|---------------------|------------|
| Technische -Angaben |               |                     |            |
| ImmoNr              | AS-157-26     | Anzahl Schlafzimmer | 2          |
| Kategorie           |               | Anzahl Badezimmer   | 1          |
| Objektart           | Wohnung       | Ausstattung         |            |
| Objekttyp           | Etagenwohnung | Terrasse            | Ja         |
| Nutzungsart         | Wohnen        | Preise              |            |
| Vermarktungsart     | Miete         | Nebenkosten         | 250,00 €   |
| Flächen             |               | Warmmiete           | 950,00 €   |
| Wohnfläche          | ca. 102 m²    | Kaution             | 2.100,00 € |
| Anzahl Zimmer       | 3,5           | Kaltmiete           | 700,00 €   |



Küche

## Lage

Die Immobilie liegt zentral in Bad Oeynhausen in der Klosterstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind durch die gute Infrastruktur der Stadt schnell erreichbar. Die Anbindung an das lokale Verkehrsnetz ist durch die Lage gegeben.

## Beschreibung

Diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Hauses und bietet auf 102 Quadratmetern eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen Terrasse, der zusätzlichen Freiraum schafft. Ein zugehöriger Kellerraum bietet praktischen Stauraum für den Alltag. Ergänzend ist das Halten von Haustieren nach Absprache möglich. Die Wohnung steht ab dem 1. November 2026 zur Verfügung.



Badezimmer



Esszimmer



Terasse

# Klosterstraße 5 in 32545 Bad Oeynhausen



Abstellraum



Schlafzimmer



Terasse



Flur



Wohnzimmer



Wohnungseingang

# Klosterstraße 5 in 32545 Bad Oeynhausen



Treppenhaus



Hauseingang



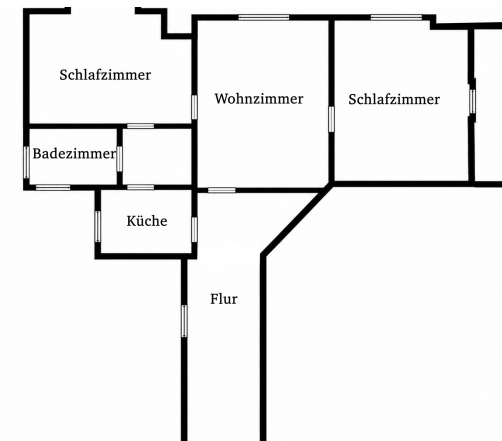
Hauseingang



Straßenansicht



Innenstadt



Grundriss

Klosterstraße 5 in 32545 Bad Oeynhausen



Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.