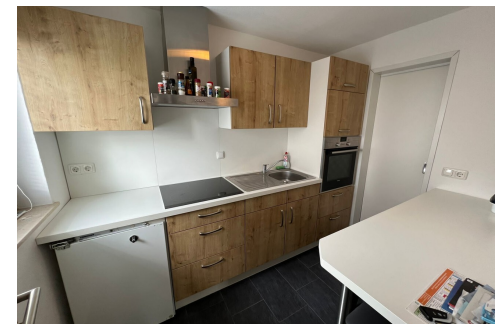


Ruhig gelegene Wohnung mit Terrasse und Gartenblick



Erdgeschoss in Bad Oeynhausen | Wohnfläche: ca. 36,00 m² | Kaltmiete: 300,00 €

Die Immobilie im Überblick

Technische -Angaben

ImmoNr AS-153-26

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschoss
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Miete

Flächen

Wohnfläche ca. 36 m²

Anzahl Zimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Ausstattung

Stellplätze 1 Freiplatz
Terrasse Ja

Preise

Nebenkosten 50,00 €
Kaltmiete 300,00 €



Flachsbleiche 17 in 32549 Bad Oeynhausen



Lage

Die Wohnung befindet sich in Bad Oeynhausen-Eidinghausen, einem zentral gelegenen und beliebten Stadtteil mit angenehmem Wohnumfeld. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Innenstadt und der umliegenden Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Angebote befinden sich in der näheren Umgebung. Auch der Werre-Park mit zahlreichen Geschäften, Dienstleistungen und Freizeitangeboten ist gut erreichbar. Familien profitieren von verschiedenen Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen im Stadtgebiet.

Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen sind die Innenstadt von Bad Oeynhausen sowie die Nachbarstädte Minden, Löhne, Vlotho und Herford bequem erreichbar. Auch die Autobahnen A2 und A30 bieten eine gute Verbindung in Richtung Bielefeld, Hannover und Osnabrück.

Die grüne Umgebung sowie nahe gelegene Spazier- und Radwege bieten verschiedene Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Insgesamt eignet sich die Lage ideal für Mieter, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen schätzen

Beschreibung

Diese Wohnung in Bad Oeynhausen-Eidinghausen die ab dem 1.10.2026 frei wird, bietet ein angenehmes Wohngefühl und überzeugt durch ihren eigenen, separaten Eingang. Der helle Eingangsbereich führt in die freundlich gestalteten Räumlichkeiten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohnbereich mit ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Essecke. Die vorhandene Einbauküche verbleibt in der Wohnung und kann vom neuen Mieter genutzt werden. Lediglich die Spülmaschine ist nicht Bestandteil der Vermietung. Eine praktische Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist die überdachte Terrasse mit Blick in den Garten – ideal, um den Feierabend im Freien zu genießen.

Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes Parken direkt am Haus. Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten.

Insgesamt eignet sich die Wohnung besonders für Mieter, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage mit eigenem Eingang, Terrasse und guter Infrastruktur suchen.

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann ab dem 1.10.2026 bezogen werden.



Straßenansicht.



Terrasse



Gartenblick

Flachsbleiche 17 in 32549 Bad Oeynhausen



Eingangsbereich



Badezimmer



Modernes Tageslichtbad

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.