

Erstbezug: Traumhafte 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in Löhne



Etagenwohnung in Löhne | Wohnfläche: ca. 92,00 m² | Kaltmiete: 1.015,00 €

Die Immobilie im Überblick

Technische -Angaben

ImmoNr TS-143-26_VM

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Miete

Flächen

Wohnfläche ca. 92 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Schlafzimmer 3
Anzahl Badezimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Wärmepumpe

Fahrstuhl
Stellplätze 1 Carport
Balkon Ja

Zustand
Baujahr 2026
Zustand Neuwertig

Verwaltung
Verfügbar ab (Text) 01.09.2026

Preise
Warmmiete 1.400,00 €
Kaution 3.045 €
Kaltmiete 1.015,00 €

Lage

Löhne liegt zentral im Kreis Herford in Ostwestfalen-Lippe, unmittelbar an der Weser gelegen. Die Stadt profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den ICE-Bahnhof sowie die direkte Nähe zur Autobahn A30, wodurch sowohl Bielefeld als auch Hannover in kurzer Zeit erreichbar sind. Löhne bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie ärztlicher Versorgung. Die naturnahe Lage an der Weser sorgt zudem für attraktive Naherholungsmöglichkeiten, während die umliegenden Städte Bad Oeynhausen und Herford mit weiterführenden Angeboten in Handel, Kultur und Freizeit fußläufig bzw. mit dem Auto schnell zu erreichen sind. Insgesamt vereint Löhne eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit den Vorzügen einer guten überregionalen Anbindung.

Beschreibung

Zum 01.09. bezugsfertig: diese hochwertige Neubauwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit ca. 92 m² großzügig geschnittener Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, und einem eigenen Balkon für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Die gesamte Ausstattung ist hochwertig ausgeführt. Ein Carportplatz gehört selbstverständlich mit dazu. Optional kann für nur 50,00 € Aufpreis eine Einbauküche mit eingebaut werden. Die Gesamtmiete beträgt 1.400,00 € und deckt wirklich alle Kosten ab – Kaltmiete, Betriebskosten, Carport sowie Wärme- und Stromkosten sind bereits enthalten, sodass keine bösen Überraschungen durch

Nachzahlungen drohen. Die Nebenkosten sind dabei beispielhaft für eine Belegung mit drei Personen kalkuliert. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin für diese attraktive Erstbezugswohnung!

Ausschließlich schriftliche Anfragen!

Sonstige Angaben

Übernahmetermin: 01.09.26

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen und kostenfreien Besichtigungstermin mit uns.

Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Herr Timo Studberg: Tel.: 01719735738

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer mit an. Wir melden uns dann kurzfristig unter dieser Nummer – Herzlichen Dank!

Bei telefonischer Kontaktaufnahme geben Sie uns bitte die interne ANBIETER-OBJEKT-NUMMER an. So können wir Sie schnellstmöglich mit weiterführenden Informationen bedienen – auch hierfür herzlichen Dank!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Trotzdem können Fehler nicht ausgeschlossen werden.

Die Angaben in diesem Exposé sind ohne jede Gewähr. Nur die im Kaufvertrag / Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen gelten. Veröffentlichte Grundrissgrafiken und eventuell darin enthaltenen Maßangaben sowie Einrichtungen sind nicht maßstabsgetreu. Hierfür wird jegliche Haftung ausgeschlossen.



Innenbild



Innenbild



Innenbild



Innenbild



Innenbild



Innenbild



Innenbild



Innenbild

Ellerbuscherstr. 35 in 32584 Löhne



Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.